

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
23 марта 2015г.

Дом № 7 по ул. Фасадная, п.Пригородный Железнодорожный район г. Ульяновск

Вид управления: УК
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

Общие сведения по зданию:

Год постройки 1976
 Материал стен панельный
 Число этажей 2
 Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) е
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) е
 Количество подъездов (отдельные входы) 3
 Количество квартир 18
 Общая площадь 870
 Количество лифтов нет
 Количество мусоропроводов нет
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
 Оборудовано ПЗУ нет
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.
 членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.
 Мастера Губейдуллина М.Х.
 Техника ПТО Андреева В.А.
 Старшего по дому кв.№ 10 Андреев А.С.

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1	Фундамент ленточный б/блоки	без видимых дефектов	ремонт не требуется
2	Хозсарай Дощатые	имеется.	
3	Окна, продуха	без видимых дефектов	
	Двери металличес Зап устройства	без видимых дефектов	
5	Транзитные инженерные сети	нет	
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	нет по спец. заяв. пр. Замена нет в зав. состоян.	пр. Замена розлива ХВС - до пр. до пр. пр. пр. пр. пр.
6а	Теплоизоляция	в зав. сост.	
7	Влажность. затоплено	сухо	
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	герметична.	
10	Входа в подвал, запоры	запоры не ясны	
11	Электропроводка, светильники	в зав. сост.	
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	нет	

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

1	Электрощитовая ВРУ	в зав. состоян.	
---	--------------------	-----------------	--

2	Позажаные щитки	В урва. соседних	
3	Ремонт электропроводки	В урва. соседних	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС	нет	
2	ГВС	нет	
3	Отопление	нет	
4	Газоснабжение	нет	
5	Электроснабжения	нет	
6	Иные	нет	

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	без видимых дефектов	ремонт не требуется
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №	нет	
3	Лоджи, балконы Ограждение	без видимых дефектов	
4	Построенные балконы, погреб		
5	Кирпичные пилоны		
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	нет	
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10	Навесы, входы в подъезд	В урва. соседних	
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты	В урва. соседних	
13	Отмостка	металл проела, трещины	пред. ремонта - 20м ² со спец. решен.
14	Цоколь	В урва. соседних	каждый - в.
15	Вытяжная вентиляция	В урва. соседних	

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна	закрыты.	
2	Наличие жалюзийных решёток	нет	
3	Наличие и состояние утеплителя		
4	Окна, продуха	без видимых дефектов.	
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС	нет нет нет	
6	Состояние ливневой канализации	нет	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	без видимых дефектов	
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

